



1 NASLOVNA STRAN S KLJUČNIMI PODATKI O NAČRTU

Številčna oznaka načrta in vrsta načrta : **1. NAČRT ARHITEKTURE**

naročnik: **OBČINA BREŽICE,
CESTA PRVIH BORCEV 18, 8250 BREŽICE**

investitor: **KRAJEVNA SKUPNOST JESENICE NA DOLENJSKEM
JESENICE 11A, 8261 JESENICE NA DOLENJSKEM**

objekt: **VEČNAMENSKI OBJEKT**

vrsta projektne dokumentacije: **PZI (projekt za izvedbo)**

za gradnjo: **dozidava**

Projektant:

mprojekt

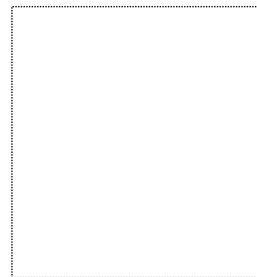
projektiranje, nadzor, svetovanje
Matjaž Avšič s.p.
Krška vas 7D, 8262 Krška vas

Direktor:
Matjaž Avšič dipl.inž.gr.

Odgovorni projektant:
ADOLF HLASTAN, gr.teh.
ZAPS A – 9064

Podpis:

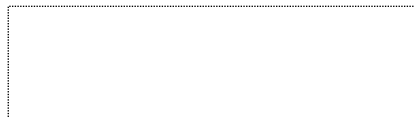
Osebni žig :



Odgovorni vodja projekta:
MATJAŽ AVŠIČ, dipl.inž.gr.
IZS-G-2113

Podpis:

Osebni žig :



Številka projekta: **03 / 09**

Številka izvoda:

Brežice, junij 2014



2 KAZALO VSEBINE NAČRTA ARHITEKTURE

- 1 Naslovna stran
- 2 Kazalo vsebine načrta
- 3 Izjava odgovornega projektanta
- 4 Tehnično poročilo načrta arhitekture
- 5 Risbe



4 TEHNIČNO POROČILO NAČRTA ARHITEKTURE

4.1. SPLOŠNO

4.2. OBSTOJEČE STANJE

4.3. ZASNOVA

4.4. POPIS



4 TEHNIČNO POROČILO

4.1. SPLOŠNO

Projekt obravnava spremembo obstoječega gradbenega dovoljenja št. 351-377/2010/7 (B1407) z dne 07.10.2010.

Predvidena je dozidava obstoječega objekta KS Jesenice. Rušitev obstoječega objekta nekdanje pošte, dim. 14.56 × 7.36 m obravnava izdano gradbeno dovoljenje št. 351-377/2010/7 (B1407) z dne 07.10.2010. Objekt leži na zemljišču *325/1 in *325/2 obe k.o. Velika dolina. Objekt je pritličen ter v celoti podkleten.

4.2. OBSTOJEČE STANJE

Na parceli št. je *325/2 je zgrajen poslovni objekt dim 15.00 × 7.50 m, zgrajen skladno z izdanim gradbenim dovoljenjem št. 351-156/89-4/21 z dne 01.06.1989. Objekt ima tudi uporabno dovoljenje. Objekt je pravokotne oblike, podkleten s pritličjem. Klet je zgrajena klasično pritličje pa montažno po sistemu Jelovica. Streha je simetrična dvokapnica z smerjo slemena sever-jug, naklona 20o, pokrita s salonitno kritino. Objekt ima priključek na električno omrežje in ima priključek na javni vodovod. Fekalna kanalizacija je speljana v greznico na praznjenje. Čiste meteorne vode iz strehe so preko vertikalnih in horizontalnih žlebov speljane v ponikovalnico.

Neposredno ob zgoraj opisanem poslovnem objektu na parceli št. *325/1 stoji objekt bivše pošte, zgrajen skladno z izdanim gradbenim dovoljenjem št. 351-263/67-4 z dne 15.11.1967. Fasadi obeh objektov se stikata, strehi obeh objektov pa so povezani v obliki črke L. Objekt je dim. 14.56 × 7.36 m in je pravokotne oblike, podkleten s pritličjem. Klet je zgrajena klasično pritličje pa montažno po sistemu Jelovica. Streha je simetrična dvokapnica z smerjo slemena vzhod-zahod, naklona 20o, pokrita s salonitno kritino. Objekt ima priključek na električno omrežje in ima priključek na javni vodovod. Fekalna kanalizacija je speljana v greznico na praznjenje. Čiste meteorne vode iz strehe so preko vertikalnih in horizontalnih žlebov speljane v ponikovalnico.

4.3. ZASNOVA

Izdelan projekt obravnava dozidavo poslovnega objekta za potrebe krajanov krajevné skupnosti Jesenice. Predvideno je da se objekt obstoječe pošte poruši v celoti ter na tem mestu dozida prizidek k obstoječem objektu KS Jesenice. Prizidani del se logično poveže v funkcionalno celoto z obstoječim objektom. V pritličju so prostori namenjeni delovanju krajevné skupnosti (pisarna, sejna soba, ter spremljajoči prostori) ter prostori namenjeni delovanju društev. V kleti pa se uredi večnamenska dvorana z spremljajočimi prostori.

KONSTRUKCIJA:

Ostrešje novozgrajenega dela je leseno iz smereke II ktg. Les je potrebno zaščititi z premazom proti škodljivcem (fungicidni premaz). Streha bo pokrita z lahko kovinsko kritino.



Streha je simetrična dvokapnica v obliki črke L. Leseno konstrukcijo tvorijo lesena predalčja, ki ležijo na zunanjem nosilnem zidu.

Posebno pozornost je potrebno posvetiti polaganju strešnikov in jih vgrajevati po navodilih proizvajalca za specifično regijo, saj se zaradi vetra lahko pojavi srk – dvigovanje strešnikov.

Zunanje stene so zidane s POROTHERM opeko deb.: 25 cm z vertikalnim AB vezmi in vencem višine 20 cm, notranje nosilne stene s POROTHERM opeko deb.: 20 in 25cm, nenosilne stene pa se izvedejo po sistemu Knauf deb.: 12,5 cm.

Nad kletjo povezuje nosilne zidove AB plošča deb 13 cm. Armiranje je določeno v načrtu gradbenih konstrukcij.

Objekt se bo izvedel na AB temeljni plošči d=25 cm. Dopustna napetost temeljnih tal je ocenjena in sicer znaša ocena 150 kPa. Pred betoniranjem temeljne plošče mora temeljna tla prevzeti pooblaščen geomehanik, ki z vpisom v gradbeni dnevnik potrdi, ali je predpostavljena vrednost ustrezna ali ne. V primeru da ni, je potrebno takoj obvestiti odgovornega projektanta gradbenih konstrukcij. Temeljna plošča je iz armiranega betona C25/30, armirani z armaturo S 500



ZASNOVA PROSTOROV

V pritličju se ukineta dva ločena vhoda na južni strani objekta, v objekt stare pošte in objekt KS Jesenice. Z predvidenim posegom se uredi skupni vhod iz cestne strani. Zunanja ureditev ob državni cesti se dvigne na koto -0.02 ter s tem omogoči ugodnejši vstop v objekt. V pritličje, s cestne strani, vstopimo v hodnik, ki je namenjena povezovanja vseh delov objekta med seboj v funkcionalno celoto. Na zahodni strani povezuje obstoječi poslovni objekt, kjer so pisarniški prostori krajevne skupnosti. Večnamenska dvorana je v kletni etaži.

V kleti se nahajajo naslednji prostori :

KLET SKUPAJ:			142.73 m ²
OZN.	PROSTOR	FINALNI TLAK	POVRŠINA m ²
1.1	HODNIK	KERAMIKA	9.78
1.2	SANITARIJE-Ž	KERAMIKA	7.27
1.3	SANITARIJE-M	KERAMIKA	7.50
1.4	WC INVALIDI	KERAMIKA	3.47
1.5	KUHINJA	KERAMIKA	12.28
1.6	KOTLOVNICA	KERAMIKA	6.45
1.7	VEČNAMENSKA DVORANA	KERAMIKA	95.98

V pritličju se nahajajo naslednji prostori :

PRITLIČJE SKUPAJ:			166.47 m ²
OZN.	PROSTOR	FINALNI TLAK	POVRŠINA m ²
2.1	HODNIK	KERAMIKA	8.47
2.2	VEČNAMENSKI PROSTOR	PARKET	48.70
2.3	SHRAMBA	PARKET	3.55
2.4	GARDEROBA	KERAMIKA	2.21
2.5	TUŠ	KERAMIKA	2.72
2.6	PISARNA	PARKET	21.32
2.7	PISARNA	PARKET	13.14
2.8	SEJNA SOBA	PARKET	26.64
2.9	PISARNA	PARKET	15.70
2.10	WC	KERAMIKA	3.30
2.11	POMOŽNI PROSTOR	KERAMIKA	8.45
2.12	HODNIK	KERAMIKA	12.27



OPIS DEL

Predvidena je celovita prenova obstoječega dela objekta ter izgradnja prizidka. V sklopu obnove se v kleti izvedejo novi tlaki. Predvideno je, da se v celoti odstranijo tlaki v kleti ter se jih nadomesti z novimi. Tlaki se izvedejo v sodobnejši sestavi z ustrezno toplotno in hidroizolacijo.

V smislu energetske sanacije je predvidena zamenjava obstoječih oken in vrat, izdelava ustrezne izolacije podstrešja in izvedba fasade. Prav tako je predvidena celovita sanacija kletnih zidov.

PRIKLJUČKI NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO

- elektro energetska omrežje

Objekt ima obstoječ priključek na elektro energetska omrežje. S predvidenim posegom ne povečujemo priključnih zmogljivosti.

- Priključek na vodovodno omrežje

Objekt ima obstoječ priključek vodovodno omrežje. S predvidenim posegom ne povečujemo priključnih zmogljivosti.

- Fekalna kanlizacija

Obstoječi objekt ima fekalije speljane v greznico na praznjenje. Obstoječa greznica se poruši objekt pa priključi na javno kanalizacijsko omrežje

- Meteorna kanlizacija

Obstoječi objekt ima čiste meteorne speljane kar na teren. V gradbenem dovoljenju št. 351-146/2008-7 za rekonstrukcijo gospodarskega poslopja je v projektu PGD obdelana tudi zunanja ureditev s katero je predvideno da se spelje čiste meteorne vode v ponikovalnico. Onesnažene iz parkirišča in garaže pa preko lovilca olj prav tako v ponikovalnico.

OGREVANJE

Za potrebe ogrevanja se predvidi sistem ogrevanja z TČ. Podrobno je ogrevalni sistem opisan v načrtu strojnih instalacij

ZAŠČITA STAVBE PRED VLAGO

Ovoj stavbe (streha, zunanje stene, tla, stavbno pohištvo v ovoju) so projektirane, tako, da stavbo ščiti pred prodorom vlage v notranjost stavbe ali navlaževanjem materialov ali



gradbenih konstrukcij, ki bi jih vlaga lahko poškodovala, povzročila razvoj plesni in gliv ali poslabšala njihove lastnosti do te mere, da bi bila ogrožena zanesljivost stavbe.

Zaščito pred vlago pri strehi je zagotovljena z izbiro kritine, ki je izvedena z nezatesnjenimi prekrivajočimi se stiki ali preklopi in z naklonom, ki preprečuje zamakanje. Ker sestava strehe vključuje tudi sloj toplotne izolacije, je neposredno pod kritino, ki odvaja vodo, predviden vodoneprepusten sloj (sekundarna kritina), ki usmerja meteorno vodo, kadar le-ta prodre skozi kritino, proti sistemu za odvajanje meteorne vode.

Vsi preboji skozi streho oziroma strešno kritino morajo biti grajeni tako, da je na mestih preboja zagotovljena popolna zaščita pred prodiranjem meteorne vode v ali med posamezne elemente ali plasti strehe ali v stavbo.

Vsi zaključki, obrobe, zaščite in drugi elementi, ki povezujejo kritino z drugimi deli stavbe, morajo biti grajeni tako, da ne pride do zamakanja pod strešno kritino ali v notranjost stavbe. Streha mora biti grajena tako, da drsenje snega ali ledu ne more poškodovati strešne kritine ali drugih delov strehe ter sistema za odvajanje meteorne vode, zato se predvidi vgradnja zadostnega števila točkovnih snegolovov.

Zunanje stene nad terenom in vsi njihovi deli morajo biti ob upoštevanju lokalnih podnebnih razmer grajeni tako, da stavbo ščitijo pred atmosferskimi padavinami in njihovimi posrednimi vplivi (npr. odboj od tal, zameti) ter zagotavljajo odvajanje meteorne vode. Zunanje stene v stiku s terenom morajo biti grajene tako, da stavbo ščitijo pred talno vlago.

Zunanje in notranje stene morajo biti grajene tako, da preprečujejo kapilarni dvig talne vlage v notranjost stavbe oziroma da ne prenašajo vlage do delov stavbe, ki bi jih vlaga lahko poškodovala. Predvidena je vgradnja bitumenske hidroizolacije pod opečne stene.

Vsi preboji skozi zunanje stene morajo biti grajeni tako, da je na mestih preboja zagotovljena zaščita pred prodiranjem meteorne vode oziroma talne vlage v stavbo ali med posamezne elemente ali plasti stene, ki bi jih vlaga lahko poškodovala.

Fasada oziroma njeni sloji, ki opravljajo funkcijo zaščite pred vlago, morajo biti odporni proti lokalnim vremenskim vplivom.

Zaključni sloj (osnovni omet z dekorativnim zaključnim ometom) kontaktne fasade zunanje stene mora izpolnjevati naslednje zahteve za relativno difuzijsko upornost vodni pari ($s(d)$) po SIST EN ISO 7783-2 ali po evropski smernici za tehnično soglasje ETAG 004. Kontaktni fasadni sistemi s toplotno-izolacijskim slojem na osnovi penjenih polimernih materialov: ($d = s(d) < 2 \text{ m}$;

Kapilarna vpojnost vode zaključnega sloja (osnovni omet z dekorativnim zaključnim ometom) kontaktne fasade mora biti manjša od $0,5 \text{ kg/m}^2(\text{v } 24 \text{ urah})$ po evropski smernici za tehnično soglasje ETAG 004 ali manjša od $0,1 \text{ kg}/(\text{m}^2 \text{ h}(\text{na } 0,5))$ po SIST EN 1062-3.

Tla v stiku s terenom morajo biti grajena tako, da stavbo ščitijo pred prodorom talne vlage do zgornje površine poda oziroma do katerega koli sloja, ki bi ga talna vlaga lahko poškodovala. Na podložni beton se privari horizontalna hidroizolacija. Hidroizolacijo pred talno vlago zunanjih sten in tal v stiku s terenom je treba izvesti po standardih SIST DIN 18195-1 do 10.

Stavbno pohištvo, ki je izpostavljeno atmosferskim padavinam, mora biti ob upoštevanju lokalnih podnebnih razmer grajeno tako, da ščiti pred atmosferskimi padavinami.

Stavbno pohištvo mora po standardu SIST EN 12208 izpolnjevati naslednje zahteve glede vodotesnosti:

– okna ter vhodna in balkonska vrata, vgrajena v pritličje ali prvo nadstropje stavbe, morajo



ustrezati razredu 4A,

– okna ter vhodna in balkonska vrata, vgrajena v drugo ali tretje nadstropje stavbe, morajo ustrezati razredu 7A,

– okna ter vhodna in balkonska vrata, vgrajena v četrto ali višje nadstropje stavbe, morajo ustrezati razredu 9A.

Vodotesnost stavbnega pohištva iz prejšnjega odstavka mora biti izmerjena po standardu SIST EN 1027.

S sistemom za odvajanje meteorne vode in z ureditvijo terena okoli stavbe je treba zagotoviti odvajanje meteorne vode od stavbe.

Sistem odvajanja meteorne vode mora biti ob upoštevanju standarda SIST EN 12056-3 tak, da se atmosferske padavine, ki se pričakujejo glede na lokalne podnebne razmere, odvajajo, ne da bi voda prodrla iz sistema za odvajanje v stavbo.

RUŠITVENA DELA

Skladno z zahtevo Pravilnika o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih, ki določa obvezna ravnanja z odpadki, ki nastajajo pri gradbenih delih zaradi gradnje, rekonstrukcije, adaptacije, obnove ali odstranitve objekta mora investitor v času izvajanja rušitvenih del poskrbeti za ločeno zbiranje gradbenih odpadkov.

Investitor mora zagotoviti, da izvajalci gradbenih del gradbene odpadke oddajo zbiralcu gradbenih odpadkov, ter za celotno gradbišče pooblastiti enega od izvajalcev del, ki bo v njegovem imenu oddajal gradbene odpadke v predelavo ali odstranjevanje in ob oddaji vsake pošiljke odpadkov izpolnil evidenčni list, določen s predpisom, ki ureja ravnanje z odpadki.

Investitor mora zagotoviti, da izvajalci gradbenih del gradbene odpadke hranijo ali začasno skladiščijo na gradbišču tako, da ne onesnažujejo okolja in je zbiralcu gradbenih odpadkov omogočen dostop za njihov prevzem ali prevozniku gradbenih odpadkov za njihovo odpremo predelovalcu ali odstranjevalcu gradbenih odpadkov.

Če hramba ali začasno skladiščenje gradbenih odpadkov ni možna na gradbišču, mora investitor zagotoviti, da izvajalci gradbenih del gradbene odpadke odlagajo neposredno po nastanku v zabojnike, ki so nameščeni na gradbišču ali ob gradbišču in so prirejeni za odvoz gradbenih odpadkov brez njihovega prekladanja

Prevzem gradbenih odpadkov se vrši v zbirno predelovalni center pri pooblaščenih zbiralcih. Zbiralec lahko začne z zbiranjem gradbenih odpadkov. Za prevzete količine zbiralec izdaja potrjene Evidenčne liste o ravnanju z odpadki.

Pred pričetkom rušitvenih del se motajo objekti odklopiti od električnega, telefonskega in vodovodnega omrežja.

V primeru rušenja ali demontaže objekta ali njegovega dela mora biti ne glede na način rušenja (ročno, s stroji ali z miniranjem) predhodno izdelan program del in varnostni načrt. V varnostnem načrtu mora biti izrecno naveden način ugotavljanja prisotnosti zaostalih nevarnih plinov, tekočin ali drugih nevarnih snovi v prostorih, vdolbinah, rezervoarjih, jaških, napeljavah, opremi in konstrukciji objekta ter ukrepi za preprečitev nevarnosti v zvezi s tem.

Na objektu, ki je predviden za rušenje, mora biti pred pričetkom del izključena električna napetost in izpraznjene vse druge instalacije, rezervoarji in drugi prostori. Pred začetkom



rušenja je potrebno s sondažami na značilnih mestih preveriti ali je v materialu prisoten azbest. V primeru, da izvajalec del ugotovi prisotnost azbesta, ali možnost nastanka nevarnega prahu, mora izvesti vse ukrepe, ki so predpisani za ravnanje s temi snovmi (glej načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki) .

Pri vseh rušitvenih delih je potrebno predvideti in obvezno upoštevati pravila varstva pri delu. Pri omenjenih delih obstaja nevarnost nekontroliranega rušenja nekaterih delov objekta zaradi dotrajalosti konstrukcije (starost objekta, neprimerna izvedba in nevzdrževanost). Vsi posegi pred rušenjem posameznih delov objekta morajo biti skrbno načrtovani.

Pred začetkom rušenja je potrebno ogroženo območje ograditi z varovalno ograjo ali ga na drug ustrezen način zavarovati. Zavarovanje ogroženega območja mora trajati, dokler rušenje ni končano.

Ročno rušenje objekta je potrebno izvajati postopno od zgoraj navzdol. Rušenje mednadstropne oziroma stropne konstrukcije se sme začeti šele, ko so porušeni in odstranjeni vsi deli nad njeno ravni. Ročno rušenje prosto stoječe stene (predelna stena, ograja, steber in podobno) je dovoljeno le z ustreznimi delovnimi odri. Pri demontažnih delih morata na istem mestu ali v istem prostoru delati najmanj dva delavca. Kadar to ni izvedljivo, se mora druga oseba nahajati v vidni ali slišni razdalji od delavca.

Vsi elementi, ki so predvideni za demontiranje, morajo biti pred sprostitvijo zvez z odvijanjem, žaganjem, avtogenim rezanjem ali na drug način zanesljivo podprti ali obešeni tako, da po sprostitvi zvez ne morejo ogroziti varnosti delavcev.

Demontirane grede, nosilce in druge težke ali velike konstrukcijske dele je dovoljeno odstranjevati z objekta le z ustrezno delovno opremo. Prosto spuščanje oziroma odmetavanje elementov in materiala z objekta je prepovedano. Sipek in prašen material je dovoljeno odstranjevati z objekta le po popolnoma pokritih koritih ali ceveh ali na drug način tako, da je preprečeno širjenje prahu.

V primeru strojnega rušenja (s traktorjem goseničarjem in podobno), mora biti stroj oddaljen najmanj za 1,5-krat večjo razdaljo, kot znaša višina objekta oziroma dela, ki se ruši. Raztržna trdnost jeklene vrvi, s katero se prenaša vlečna sila, ki je potrebna za rušenje objekta, mora biti najmanj trikrat večja od vlečne sile stroja. Vlečno silo stroja je potrebno prenašati na površino objekta oziroma njegovega dela, ki se ruši (stena, steber in drugo), enakomerno s podloženimi deskami, gredami in podobno.

ADOLF HLASTAN, gr. teh.

4.4. POPIS



5 RISBE

5.1	Tloris temeljev in kanalizacije	1:50
5.2	Tloris kleti	1:50
5.3	Tloris pritličja	1:50
5.4	Tloris ostrešja	1:50
5.5	Tloris strehe	1:100
5.6	Prerez a-a	1:50
5.7	Prerez b-b	1:50
5.8	Fasada jug, vzhod	1:100
5.9	Fasada sever	1:100
	Sheme oken in vrat	